

# INFORMACION TECNICA PLACCO MASTERFLEX

## ***DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:***

**PLACCO MASTERFLEX** es un revestimiento de techo elastomérico 100% Acrílico-PU, reforzado con fibra y diseñado para impermeabilizar y proteger una gran variedad de sustratos de techo. Una vez seco, **PLACCO MASTERFLEX**<sup>®</sup> produce una membrana ultra-gruesa, de color blanco brillante y altamente flexible con la capacidad de contraerse y expandirse sin perder adhesión. Ofrece una excelente durabilidad, reflectividad y más de 100 horas de resistencia continua al agua empozada.

## ***USO DEL PRODUCTO***

**PLACCO MASTERFLEX** se utiliza para impermeabilizar y proteger una amplia variedad de sustratos, incluyendo:

- Concreto
- Madera
- Tejas
- Metal
- Asfalto
- Techos previamente revestidos con selladores acrílicos

## ***CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO:***

- 2en1: primer y sellador ahorra tiempo y dinero
- 100% acrílico elastomérico
- Revestimiento de techo reforzado con fibra sintética para máxima protección y durabilidad
- Más de 100 horas continuas de resistencia al agua empozada
- La Tecnología ROOF DEFENSE™ resistente el crecimiento de hongos y algas en la película seca del sellador
- Cubre 37.16 m<sup>2</sup> por cuñete de 5 gal

## **ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO:**

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

<b>Tipo de resina</b>	100% Acrílica Elastomérica
<b>Densidad (Kg/galón)</b>	4.7 – 4.8
<b>Viscosidad KU (Stormer)</b>	110 - 120
<b>% de sólidos por peso</b>	60 - 62
<b>% de sólidos por volumen</b>	49 - 51
<b>pH</b>	9 - 10

**Compuestos orgánicos volátiles (COV)/ ASTM Method D6886-18: < 43 g/L**

**Espesor de película recomendado:**

- 1ra capa: Húmeda: 20 mils Seca: 10 mils a 37.2 m<sup>2</sup> por CÑ de 5 gal
- 2da capa: Húmeda: 20 mils Seca: 10 mils a 37.2 m<sup>2</sup> por CÑ de 5 gal
- Total: Húmedo: 40 mils Seco: 20 mils a 18.6 m<sup>2</sup> por CÑ de 5 gal

**Rendimiento Practico:** 37.2 m<sup>2</sup>/CÑ de 5 Gal, (7.44 m<sup>2</sup>/Gal)

Varía según el método de aplicación y la porosidad del sustrato.

- **Techos de concreto:** 37.2 m<sup>2</sup> / CÑ de 5 gal
- **Superficies de madera:** 37.2 m<sup>2</sup> / CÑ de 5 gal
- **Superficies de metal:** 74.4 m<sup>2</sup> / CÑ de 5 gal

## **PREPARACION DE SUPERFICIE:**

**Limpieza:** Para mejores resultados, resultados, se recomienda lavar a presión toda la superficie con una máquina de presión de 3,000 psi. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de polvo, suciedad, aceite, concreto suelto o deteriorado, gravilla, pintura descascarada o recubrimientos de techo mal adheridos y todas las demás sustancias extrañas. Cualquier hongo y alga existente en la superficie debe ser completamente eliminado antes de la aplicación del recubrimiento de techo. Restriegue el hongo y/o el área contaminada con un cepillo de cerdas duras o una escoba y la dilución adecuada de agua-Hipoclorito de sodio (4:1). El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse antes de aplicar el recubrimiento de techo. Dé un enjuague final para asegurarse de que esté libre de detergentes o cualquier otra cosa que pueda afectar la adherencia. Asegúrese de que todos los desagües del techo estén limpios y libres de sucios e impurezas y elimine la vegetación que crece sobre el techo, que podría causar obstrucción de los desagües en el futuro. Todas las áreas del techo deben promover un drenaje positivo (evacuación del agua).

**Techos de concreto:** Repare los orificios o cualquier área debilitada de la superficie del concreto. Si el concreto está extremadamente deteriorado, se recomienda aplicar un nuevo mortero en toda el área a recubrir. Si el concreto es extremadamente poroso, aplique PLACCO PRIMER PARA TECHOS para imprimir y sellar la superficie, al mismo tiempo mejora la cobertura y el rendimiento del revestimiento de techo.

**Techos de metal:** Elimine el óxido y aplique a los metales no galvanizados Primer para Metal. Para metal galvanizado use Primer para Galvanizados, Reemplace los sujetadores sueltos y los sujetadores viejos deben cubrirse con PLACCO SELLA FILL sellador de grietas.

**Membrana de asfalto:** Retire toda la gravilla mineral suelta y limpie el techo a fondo. Repare las grietas o juntas con PLACCO SELLA FILL sellador de grietas y MALLA FLEXIBLE DE FIBRA DE VIDRIO y luego proceda con la aplicación. No aplique sobre techos de gravilla. Se recomienda REMOVER excesos o aplicaciones de impermeabilizantes asfálticos. Previamente realizadas

**Corrección de grietas:** Inspeccione el área a recubrir. Todas las grietas deben corregirse antes de la aplicación del recubrimiento del techo. Use una espátula o brocha para rellenar la grieta con PLACCO SELLA FILL sellador de grietas extendiendo el material 2" (5 cm) a ambos lados de la grieta. Mientras el producto aún está mojado, coloque la MALLA FLEXIBLE DE FIBRA DE VIDRIO sobre la aplicación de PLACCO SELLA FILL sellador de grietas y luego aplique una segunda capa de PLACCO SELLA FILL sellador de grietas sobre la MALLA FLEXIBLE DE FIBRA DE VIDRIO. La MALLA FLEXIBLE DE FIBRA DE VIDRIO no debe estar visible luego de la segunda aplicación. Permita que la aplicación se seque durante 24 horas antes de aplicar el recubrimiento del techo. El tiempo de secado puede variar según la temperatura, la humedad y la cantidad de material utilizado.

**Corrección de empozamientos de agua:** Inspeccione el área a recubrir. Los techos de concreto con áreas de estanque de agua deben corregirse y nivelarse. Para determinar si hay áreas de acumulación de agua, rocíe todo el techo con una manguera de jardín y busque grandes áreas donde el agua se estanque. Corregir las áreas de acumulación de agua con un mortero autonivelante.

## **APLICACIÓN:**

Mezclar muy bien antes de usar. Aplíquelo usando un rodillo de ¾" de buena calidad o un sistema de pulverización sin aire. La temperatura de la superficie y del aire debe ser de un mínimo de 18.3°C. No lo aplique si se esperan fuertes rocíos o lluvias dentro de las próximas 12 horas. Para obtener los mejores resultados, aplique durante las primeras horas de la mañana para evitar temperaturas extremadamente altas que podrían afectar el tiempo de secado y el rendimiento del producto. Aplique dos (2)

capas uniformes sobre toda la superficie, evitando el adelgazamiento del producto. Se requieren dos capas para una impermeabilización completa. Aplique la segunda capa perpendicular a la primera capa. Permita 8 horas entre capas y 24-48 horas para el curado completo.

**Brocha:** Nylon/poliéster

**Rodillo:** ¾"

**Pulverizador:** 1,400-1,750 psi

**Punta:** .29"-.41"

**Filtro:** Remover

**Dilución:** No diluir. Este producto está formulado para su uso únicamente en la consistencia del paquete.

**Tiempo de secado:** @ 25°C y 50% de humedad relativa

**Al tacto:** 1-2 horas

**Para repintar:** 8 horas

*Es posible que se requiera un tiempo de secado más prolongado en temperaturas más bajas o con mayor humedad*

## **SISTEMAS RECOMENDADOS:**

### **Superficies de concreto en buen estado:**

- Imprimante: 1 capa de PLACCO PRIMER PARA TECHOS
- Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

### **Recubrimientos acrílicos elastoméricos debidamente adheridos:**

- Imprimante / Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

### **Concreto extremadamente deteriorado:**

- Imprimante: 1 capas PLACCO PRIMER PARA TECHOS
- Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

### **Concreto extremadamente poroso:**

- Imprimante: 1 capas PLACCO PRIMER PARA TECHOS
- Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

### **Superficies de metal galvanizado:**

- Imprimante: 1 capa de imprimación Primer para Galvanizados,
- Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

### **Superficies de metales ferrosos:**

- Imprimante: 1 capa de PRIME para metal,
- Acabado: 2 capas de MASTERFLEX<sup>®</sup>

## **ESPECIFICACIONES DE PRUEBA:**

**Resistencia al agua:**

**Método de prueba:** ASTM D1735 Resultado:> 300 hrs.

**Alargamiento:**

**Método de prueba:** ASTM D2370 Resultado: > 100%

**Resistencia a la tracción:**

**Método de prueba:** ASTM D2370 Resultado: > 200%

**Reflectancia solar por CRRC:**

**Método de prueba:** ASTM C1549 Resultado: 85%

**Emisión térmica por CRRC:**

**Método de prueba:** ASTM C1371 Resultado: 89%

## **LIMITACIONES:**

- No aplique sobre áreas que están sujetas a tránsito peatonal
- No aplique sobre superficies sumergidas

## **LIMPIEZA:**

Lave las herramientas con agua tibia y jabón inmediatamente después de usarlas. El equipo de pulverización se le debe dar un enjuague final con agua.

## **PRESENTACIONES**

- Cuñete = 18,9 L
- Galón = 3,78 L

## **INFORMACIÓN DE SEGURIDAD:**

Use sólo con ventilación adecuada. No respire la niebla de pulverización o el polvo de lijado. Asegure la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado. Evite el contacto con los ojos y el contacto prolongado o repetido con la piel. Podría causar reacción alérgica en la piel. Evite la exposición al polvo y la niebla de pulverización usando un respirador aprobado por NIOSH durante la aplicación, lijando y limpiando. Siga las instrucciones del fabricante del respirador para su uso. Cierre el contenedor después de cada uso. Lávese bien después de manipular.

**Primeros auxilios:** en caso de contacto con los ojos: enjuague cuidadosamente con agua durante varios minutos y retire los lentes de contacto si están presentes. Continúe enjuagando y obtenga atención médica si persiste la irritación de los ojos. En caso de ingestión: enjuague la boca y busque atención médica inmediatamente. En caso de contacto con la piel: lave con abundante agua y jabón.

## **GARANTÍA:**

*La garantía de este producto está limitada a la reposición del mismo o de la cantidad pagada por el, de no cumplir con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. Pinturas Algreco, no garantiza y no se hace responsable de daños o problemas que ocurran por no aplicar este producto según nuestras instrucciones. Esta garantía excluye la mano de obra y los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto y los daños y perjuicios incidentales o consecuentes.*

*Esta garantía no es transferible. La vida útil de la garantía es el período que comienza con la fecha de compra del producto y permanece mientras el comprador original, sea el propietario de la unidad. Pinturas Algreco, no garantiza y no será responsable por daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento por el comprador de aplicar el producto de acuerdo a las instrucciones indicadas en el empaque, ficha técnica y hoja de seguridad del producto o en caso de defecto o daño resultante de la preparación inadecuada de la superficie, defectos estructurales, la falla de un impermeabilizante anterior, la los defectos causados por desastres naturales, fuerza mayor, caso fortuito, o condiciones climáticas o si se realizan modificaciones al empaque o composición del producto.*

*Si no está satisfecho con el desempeño del producto, póngase en contacto con Pinturas Algreco con su(s) recibo(s) de compra(s) a mano. Servicio técnico y asesoría especializada en todo el país.*

*La información y recomendaciones ofrecidas en el Boletín Técnico constituyen un servicio a nuestros Clientes y es ofrecido de acuerdo con nuestra experiencia y conocimientos técnicos sin que por ello implique garantía de resultados, pues estos dependen de las condiciones específicas de aplicación indicadas anteriormente, por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.*

*Todo usuario debe utilizar siempre la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad, disponibles en [www.pinturasalgreco.com](http://www.pinturasalgreco.com) La garantía no aplica cuando el sistema de impermeabilización falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación.*

*Cualquier información adicional, consulte con nuestra línea gratis de servicio al cliente: 018000 526969.*

**IMPORTANTE:** Aunque nuestro impermeabilizante es resistente al agua estancada (hasta 100 horas) no lo use en techos con una inclinación menor a 4%. (Si lo utiliza en techos con una inclinación menor a 4%, corregir con desagües antes de aplicar el impermeabilizante, le debe además aplicar una mano de PLACCO **Masterflex** cada dos años para que la Garantía no sea nula).

## **RECOMENDACIONES:**

- Mantener el recipiente bien tapado, en un lugar fresco y fuera del alcance de los niños.
- Evite el contacto con la piel o los ojos.