

# INFORMACIÓN TÉCNICA

## PLACCO K 89

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO DE USO GENERAL  
Para concreto, mortero, ladrillo, lozas, maderas y metales

### DESCRIPCION:

**PLACCO K 89** es un impermeabilizante asfáltico con base en agua, asfalto y coloides minerales tixotrópicos es un producto especialmente para impermeabilizar diferentes tipos de superficies tales como: concreto, mortero, ladrillo, lozas, maderas y metales

**PLACCO K 89** es un impermeabilizante para aplicación en frío y soporta los cambios de temperatura ocasionados por el sol, manteniendo sus propiedades originales.

### VENTAJAS

- Listo para usar
- Fácil aplicación
- Para un mejor desempeño puede usar tela o manto de refuerzo.
- Tiene una alta adherencia a sustratos porosos
- Una vez seca no se escurre por efecto del calor solar, no se cristaliza con el frío y permanece plástica
- Brinda buena elasticidad y flexibilidad, lo que le permite absorber los leves movimientos del sustrato asegurando la impermeabilidad
- Posee óptima durabilidad y resistencia al envejecimiento sobre todo si se protege de la acción de los rayos solares al usar aluminio bituminoso de Algreco.

### USOS:

La **PLACCO K 89** tiene una excelente adherencia en los siguientes tipos de superficies: concreto, mortero, ladrillo, maderas, metales, etc.

**PLACCO K 89** puede ser utilizada como recubrimiento impermeabilizante en terrazas, muros y estructuras que requieran impermeabilización superficial y que no estén sometidas a presión de agua y se encuentren fuera del nivel de la tierra.  
Impermeabilizante de techos y azoteas utilizando tela asfáltica o sin ella.

## *ESPECIFICACIONES TECNICAS*

Apariencia	Producto negro y pastoso
Densidad (kg. /galón)	3.75 - 3.90
Penetración (mm.)	32.0 - 36.0
Contenido de Sólidos (%)	50.0 - 55.0
Aplicación	Espátula ó rasqueta
<b>Rendimiento Practico aproximado:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sobre mortero 3 a 5 m<sup>2</sup>/galón 1 manos</li> <li>• Sobre tela asfaltico 6 a 8 m<sup>2</sup>/galón a 1 manos</li> </ul>	
Puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación	
Contenido Teórico de compuestos Orgánicos Volátiles (VOC) = Máximo 50 grs. solvente/Lt.	

### PREPARACION DE SUPERFICIE

#### Limpieza:

- Limpie o lave la superficie, eliminando residuos de arena, lechadas, polvo, tierra, partículas sueltas, grasa, etc., si es posible usando agua a presión y detergente (preferiblemente con detergente industrial neutro) antes de aplicar la primera capa de PLACCO se debe humedecer la superficie. Después de aplicar la primera capa, se sobrepone tela de material inorgánico (fibra de vidrio), luego se aplica una segunda capa, repitiendo la operación cuantas veces sea necesario, aplicando riegos de 2 mm e intercalando la tela de fibra de vidrio. Esta operación se efectúa con cepillo, fibra blanda o palustre, humedeciendo la herramienta periódicamente y manteniéndola húmeda el tiempo que no se esté utilizando. Nunca debe omitirse hacer la media caña en las juntas de los planos.

- Si la superficie a tratar está previamente impermeabilizada con producto asfáltico base acuosa o con un sistema acrílico previo, es necesario verificar la adherencia a la losa y que no haya solventes u otros materiales que puedan impedir la adecuada adherencia, si está suelto o craquelado es necesario removerlo completamente.

- El área a impermeabilizar debe tener una pendiente hacia los desagües de mínimo 2% y evitar el empozamiento de agua sobre la impermeabilización.

#### Tratamiento de fisuras, grietas y juntas

- Para fisuras menores a 0.2 mm limpiar el área y aplicar PLACCO K 89 cerciorándose de la penetración del producto al interior de la fisura.

- Para fisuras entre 0.2 mm y 0.7 mm se deben limpiar completamente el área, aplicar Placcosil puro garantizando la penetración del producto, generar una capa superficial de 10 a 15 centímetros de ancho sobre la fisura y en estado fresco colocar tela asfáltica o una tira de fibra del mismo ancho, dejar secar y aplicar una segunda capa de Placcoil.
- Para fisuras de más de 0.7 mm deben ser selladas con un sellador Epoxico o poliuretano cuando aún esté tactoso colocar una capa de PLACCO K 89 impermeabilizante acrílico de 10 cm a 15 cm de ancho, estando fresco reforzar con tela asfáltica o una tira de fibra, del mismo ancho (10 cm a 15cm), dejar secar y aplicar una segunda capa de PLACCO K 89.
- Si existen puntos críticos como juntas, medias cañas, tuberías que atraviesan la losa, uniones de ductos, respiraderos, cambios de pendientes, etc., se debe hacer el mismo tratamiento que a las fisuras mayores a 0.7 mm.
- Generar una buena pendiente, evitando empozamientos de agua.
- Asegurar que la tira de fibra quede en total contacto con el sustrato y totalmente cubierta por PLACCO K 89.

## **DILUCIÓN Y APLICACIÓN**

Para imprimir diluya el producto con agua 1:1 en volumen (producto: agua) y aplique con rodillo o brocha asegurando que penetre en toda la superficie, deje secar al tacto durante 30 minutos a 2 horas dependiendo de las condiciones atmosféricas.

- Mezcle bien el producto antes de su uso.

### **Aplicación**

- Aplique una capa de PLACCO K 89, sin diluir o diluida máximo al 25% con brocha o rodillo.
- Aplicar una segunda capa de PLACCO K 89 en sentido perpendicular a la primera, el sistema debe tener 0.7 mm de espesor aproximadamente cuando seque.
- La aparición y movimiento de fisuras y grietas en el sustrato (concreto, mortero, etc.), puede afectar la impermeabilización, por ello para minimizar este riesgo, el sistema se debe reforzar de la siguiente forma: Sobre la PLACCO K 89 en estado fresco aplique el refuerzo de fibra asegurando que el material quede completamente cubierto por la PLACCO K 89 y libre de burbujas. La aplicación de fibra se debe iniciar por la parte más baja de la pendiente, en sentido perpendicular a dirección del agua (como teja escalonada). Los traslapes entre las diferentes franjas de fibra o tela asfáltica deben ser de 10 cm.

- Debido a la naturaleza del concreto y del mortero, en estos materiales pueden aparecer fisuras por varias causas:
  - Cambios de volumen por cambios de temperatura o por el proceso de secado.
  - Asentamientos de la estructura y movimientos por cargas vivas o muertas que se coloquen en la estructura. Con el fin de evitar o disminuir la presencia e intensidad de estas fisuras, se debe tener un concreto o mortero con: Juntas de movimiento, bajas relaciones agua: cemento, fibras de refuerzo, espesores adecuados de acuerdo al uso y siguiendo las normas vigentes.
- Una vez aplicadas todas las capas PLACCO K 89 se debe aplicar una capa de aluminio bituminoso para garantizar la vida útil del recubrimiento asfáltico.
- Inmediatamente terminado el trabajo, lavar las herramientas y utensilios con agua antes que el producto seque.

#### Recomendaciones Adicionales

PLACCO K 89 impermeabilizante es recomendada para:

- Impermeabilizar áreas no expuestas a tráfico.
- No es recomendado su uso en tanques de almacenamiento de agua
- No aplicar a temperaturas mayores a 40°C o menores a 10°C.
- Mezclar bien el producto antes de su utilización.
- Para mayor durabilidad es preferible retirar impermeabilizaciones viejas y aplicar la impermeabilización directamente sobre la losa perfectamente limpia y tratada.
- Aplicar el producto en los espesores recomendados para prevenir el desempeño inadecuado del producto.
- No dejar empozamientos en la superficie de aplicación.
- Realizar un programa de mantenimiento de la impermeabilización, para asegurar el desempeño adecuado de la misma, lo cual debe incluir: Inspecciones cada 6 meses y un Mantenimiento preventivo.

Con base en las inspecciones, el sistema de impermeabilización puede requerir la renovación del sistema de impermeabilización, para lo cual se debe aplicar el método que se describe en el proceso de aplicación, o un mantenimiento preventivo mediante la remoción de materiales sueltos o dañados y la limpieza del área para aplicar una capa adicional de PLACCO K 89 impermeabilizante. El tiempo dependerá de las condiciones de uso, el medio ambiente, el comportamiento del sustrato y el método de aplicación del sistema impermeable.

La durabilidad del producto PLACCO K 89 impermeabilizante puede variar dependiendo del método de aplicación, las condiciones de uso que se le den al material, el medio ambiente y el movimiento o comportamiento en general del sustrato. Se debe aplicar el producto en los espesores recomendados para garantizar el

desempeño adecuado del producto. La membrana de refuerzo garantiza mayor resistencia y durabilidad de la impermeabilización.

Los resultados que se obtengan con nuestros productos pueden variar a causa de las diferencias en la composición de los sustratos sobre los que se aplica o por efectos de la variación de la temperatura y otros factores. Por ello recomendamos hacer pruebas representativas previas a su empleo en gran escala.

## **PRESENTACION**

- 1 Galón = 3,78 L
- Balde = 9,46 L
- Cuñete = 18,9 L
- Tambor = 208 L

Producido por:

Pinturas Algreco S.A.  
Calle 16 No 1A-88 Yumbo (Valle)  
A.A 5039 Cali - Colombia  
Industria Colombiana

Nuestro producto está garantizado. Servicio técnico y asesoría especializada en todo el país. Cualquier información adicional, consulte con nuestra línea gratis de servicio al cliente: 018000 526969

La información y recomendaciones ofrecidas en este Boletín Técnico constituyen un servicio a nuestros Clientes y es ofrecido de acuerdo con nuestra experiencia y conocimientos técnicos; sin que por ello implique garantía de resultados, que dependen de las condiciones específicas de aplicación.

**Importante:** La garantía es válida cuando el producto se aplica según las recomendaciones en la etiqueta y ficha técnica. Excluye la mano de obra y el costo de esta por la aplicación de cualquier producto y cualquier daño accidental o resultante. Por lo tanto, no asumiremos responsabilidad alguna por daños o perjuicios de cualquier naturaleza más allá de la reposición del producto o de la cantidad pagada por el mismo.

**RECOMENDACIONES:** Mantener el recipiente bien tapado, en un lugar fresco y seco, y fuera del alcance de los niños. Nuestro producto está garantizado por un periodo de 12 meses después de recibido, (en el envase original cerrado). Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.